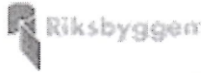


Utskick nr 3 december 2012.



INFORMATION FRÅN STYRELSEN ÖSTERSUNDSHUS 18.

Till alla medlemmar i vår förening; här kommer information om vad som gjorts i vårt bostadsområde under hösten och vad som ska göras framöver.

BUDGET

Området vi bor i började byggas 1974 och husen står nu inför omfattande underhållsåtgärder. Med tanke på kommande underhållskostnader kommer en avgiftshöjning med 5 % att ske från januari 2013. Styrelsen vill att de boende ska vara delaktiga och ha insyn i föreningens ekonomi och de boende kommer att bjudas in till ett möte som handlar om detta under våren 2013.

UTEMILJÖ

I år har 2 lekplatser på Färgargränd åtgärdats och under våren 2013 ska gårdarna Kopparslagargränd 1 och Kopparslagargränd 2 åtgärdas. En av dessa lekplatser är tänkt att göras mer anpassat för barn med funktionshinder. Cecilia Säterhall flyttar från vår förening och Ann-Britt Strömberg övertar hennes plats i miljögruppen. Har du idéer eller synpunkter när det gäller lekplatserna, kontakta Susanne på tel: 070-6436667 eller Ann-Britt på tel: 073-0646561.

Alla cementsuggor har tagits bort och bommar är nu uppställda så att synskadade, rullstolsbundna och andra funktionshindrade kan röra sig fritt i bostadsområdet.

PÅGÅENDE OCH KOMMANDE RENOVERINGAR.

Renovering av badrummen fortlöper enligt budgetplanering med cirka 10 badrum/år till en kostnad på cirka 1 miljon kronor. Föreningen betalar för byte av golvbrunn och anslutning till stam. Boende måste själva ta ansvar över att inte fuktskador uppstår på grund av oaktamhet. Har man själv åstadkommit fuktskada genom att t.ex ha fått fukt i väggar efter borrhål eller trasig väggbeklädnad blir det en försäkringskostnad för den enskilde.

Byte av entréportar i låghusen pågår för fullt och arbetet beräknas vara klart till årsskiftet.

BYTE AV TV-OPERATÖR

Utifrån enkätsvar framgick att några boende hade problem med att få in programkanalerna och dessa har nu fått hjälp med detta. Framöver ska problem med tv-kanalerna eller tv-boxarna felanmälas till Tele 2 kundservice på telefon 0772-252525.

Avtal med Tele 2 löper ut i september 2017. Med anledning av det missnöje som framförts av Tele 2 som TV-kabel leverantör har brf 18, 21 och 22 gemensamt tagit beslut om att det ska sägas upp.

Det var planerat att lokalkanalerna skulle sättas igång under sensommaren men det uppstod en del fördröjningar. Den är nu klar att sättas igång och detta kommer att ske före jul.

IT OCH KABEL-TV

Idag tillhandahåller föreningen bredband via fiber. Hastighet 100 Mbit för en kostnad av 250 kr/månad. IT-gruppen som handhar avtal och support nås **måndag-torsdag mellan kl 17:00-20:00 och fredagar mellan**

17:00-18:00. Bor du på Färgargränd eller Kopparslagargränd jämna nummer ringer du Ove tel 070-5279014. Bor du på Kopparslagargränd ojämnt nummer eller Stenhuggargränd ringer du Nicklas tel 070-5278941.

Inom föreningen finns tillgång till en LAN lokal för de boende som vill samlas och spela lite datorspel. För mera information eller bokning ring Morgan på tel 070-3764664 eller Jörgen på tel 070-3201553. Råkar någon boende ha en fungerande dator/bildskärm som ni överväger att kassera så kontakta gärna Morgan så kan den få nytt liv i LAN lokalen som surfburk/enklare spelmaskin.

PARKERING OCH GARAGE

Det är förbjudet att parkera på gräsmattor samt för de boende att använda sig av besöksparkeringarna. PD bevakning kommer att utöka sin rondering och de som fortfarande inte parkerar enligt gällande regler riskerar att bötfällas. När det gäller parkering på gårdarna så är det endast tillåtet att köra in för i- och urlastning.

Besöksparkeringarna kan nyttjas av boende mellan 10.00-15.00, vardagar. Detta för att underlätta vid besök hemma under lunchtid. PD-Bevakning är meddelade.

Rutinerna gällande uthyrning av parkeringsplatser och garage har setts över och fungerar i dagsläget bra. Alla motorvärmplatser är uthyrda men det är fortfarande kö till garagen.

Saknar du nyckel till motorvärmarluckan, kontakta Riksbyggen.

Vi vill igen påminna om att inte lämna motorvärmarsladdar kvar i elstolparna och att inte glömma låsa luckorna till elstolparna. Följs inte dessa regler riskerar den boende att platsen sägs upp. Skulle någon olycka hända så blir den som hyr parkeringen ansvarig.

Det får inte förvaras några brandfarliga och lättantändliga gaser eller vätskor i garagen. Det är endast tillåtet att ha sitt fordon och en bensinreservdunk där. Det är också viktigt att trapphus alltid hålls fria från brännbara föremål så som barnvagnar och tidningar, eftersom sådan förvaring ökar risken för bränder. Så tänk på att ta ut barnvagnsinsatsen.

Räddningstjänsten kommer inom kort att göra en brandinspektion.

ÖVRIGT

Föreningen äger en Gym- och bastulokal som alla boende har gratis tillgång till och den ligger på Stenhuggargränd 2. Lokalerna är låsta och går att boka hos Bertil tel: 070-2744779. Samlingslokalen bokar du med Gun-Britt på tel 070-5148824

Fel som uppstår ska felanmälas till Riksbyggen på telefon 0771-860860 eller via Riksbyggens hemsida.

Vid andrahandsuthyrning kontakta Peter Wall Riksbyggen. Den som hyr ut måste uppvisa intyg till orsaken av uthyrningen, t.ex att den studerar på annan ort.

Det är förbjudet att mata fåglarna genom att kasta mat på gräsmattan. De kan dra till sig oönskade hyresgäster så som råttor. Ska fåglarna matas så hänvisar styrelsen till de fågelholkar som är uppsatta i området.

Sop och snöskyffel kommer för låghusen att finnas intill porten i de gamla "soputrymmet".

Boende har kommit in med en del tips och idéer om bland annat hur man kan spara på energin. Vi tar tacksamt emot flera tips om hur vi gemensamt kan vårda och förbättra vårt inre och yttre boendearbete samt vad som skulle kunna ge kostnadsbesparingar.

VI I STYRELSEN ÖNSKAR EN GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR. 😊