



Tillsyn & Skötsel

Det lönar sig

Arbetsplats	Arbetsbeskrivning	Intervall
Östersundshus 18	Ogräsbekämpning ska utföras på gemensamma uteplatser.	Den 1 var 12 månad
Östersundshus 18	Utplacering av urnor/ lådor och påfyllning av ny jord.	Den 1 var 12 månad
Östersundshus 18	Intagning av urnor/ lådor, tömning för vinter förvaring.	Den 1 var 12 månad
Östersundshus 18	Manuell och maskinell höstrenhållning ska utföras.	Den 1 var 12 månad
Östersundshus 18	Beställning rengöring av avfallskärl.	Den 1 var 12 månad
Östersundshus 18	Beskärning av häckar, buskar och träd för att upprätthålla framkomlighet och säkerhetskrav, bl.a. siktkrav på bil- och gångvägar samt utfarter.	Den 1 var 12 månad
Östersundshus 18	På gemensamma uteplatser ska tillsyn göras.	Var 1 vecka på Mån,
Östersundshus 18	Byte av sopsäckar/tömning av kärl i tvättstugor.	Var 2 vecka på Mån,
Östersundshus 18	Tillsyn av ordning och säkerhet i tvättstugor.	Var 1 vecka på Mån,
Östersundshus 18	Renhållning (pappers- och skräpupptagning) inkl. utvändiga utvändiga entréplan, entrétrappor, källartrappor samt tömning av papperskorgar, askkoppar och hundlatriner.	Var 1 vecka på Mån,
Östersundshus 18	Tillsyn av ordning och säkerhet. Golv sopas, även under utrustning för avfallshantering.	Var 1 vecka på Mån,
Östersundshus 18	Tillsyn av ordning och säkerhet ska göras. Avfall utanför behållare läggs i behållare i samband med tillsyn. Omgivande ytor renhålls och rengörs i samband med tillsyn. Papperskorgar och askkoppar töms innan de blir överfulla och vållar olägenhet.	Var 1 vecka på Mån,
Östersundshus 18	Tillsyn och funktionskontroll på ljuskällor invändigt i allmänna utrymmen.	Andra måndagen var 1 månad
Östersundshus 18	Fri passage och allmän ordning i utrymningsvägar kontrolleras. Gemensamma och- kommunikationsutrymmen ska ge ett	Den 1 var 1 månad

	välståndat intryck.	
Östersundshus 18	Tillsyn av ordning och säkerhet i driftutrymmen utförs vid ordinarie månadsbesök.	Den 1 var 1 månad
Östersundshus 18	Funktionskontroll av entrédörrar samt dörrar till gemensamma utrymmen. Smörjning av gångjärn, lås och dörrstängare vid behov.	Den 1 var 1 månad
Östersundshus 18	Filter i primärvärmeledning ska rengöras.	Den 1 var 12 månad
Östersundshus 18	Fjärrvärme primärsida: Värmebärartemperatur i tilllopps- och returledningar ska kontrolleras och dokumenteras. Tryckskillnad före och efter filter och mellan tilllopps- och returledning ska kontrolleras under värmesäsongen. Styrventilernas täthet ska kontrolleras. Läckage från avstängningsventiler ska kontrolleras. Värmeväxlare ska kontrolleras med avseende på läckage.	Den 1 var 1 månad
Östersundshus 18	Tillsyn av cirkulationspumpar för tappvarmvatten.	Den 1 var 1 månad
Östersundshus 18	Rensning av ludduppsamlingslådor. Torktumlare, filter och evakueringsrör från torktumlare rengörs invändigt från ludd och damm.	Den 1 var 1 månad
Östersundshus 18	Ogräsbekämpning ska utföras på gemensamma uteplatser.	Den 1 var 12 månad
Östersundshus 18	Stolpar/pollare för utrustning i utemiljö kontrolleras och riktas.	Den 1 var 12 månad
Östersundshus 18	Utplacering av urnor/ lådor och påfyllning av ny jord.	Den 1 var 12 månad
Östersundshus 18	Cykelställ tas fram på våren och in på hösten.	Den 1 var 12 månad
Östersundshus 18	Manuell och maskinell vårrenhållning ska utföras. Upptagning av löv, kvistar, och skräp utföres.	Den 1 var 12 månad
Östersundshus 18	Brunnsgaller och silar kontrolleras och rensas i samband med sandupptagning och vårstädning. Funktionen hos pumpar och larmanordningar i avskiljare och pumpstationer kontrolleras och smörjs.	Den 1 var 12 månad
Östersundshus 18	Ljuskällor utvändigt ska kontrolleras under perioden oktober-februari.	Var 1 vecka på Mån,
Östersundshus 18	Intagning av urnor/ lådor, tömning för vinter förvaring.	Den 1 var 12 månad

Östersundshus 18	Manuell och maskinell höstrenhållning ska utföras.	Den 1 var 12 månad
Östersundshus 18	Tak renhålls efter lövfällning varje höst. Rengöring av hängrännor/takbrunnar. Funktions- och säkerhetskontroll av stegar/gångbryggor/säkerhetsutrustning Enbart Tillsyn ingår. Vid eventuell åtgärd skapas separat AO Skylfit debiteras separat.	Den 25 var 12 månad
Östersundshus 18	Tillsyn och skötsel av luftbehandlingssystemet ska utföras enligt bifogade driftinstruktioner och underhållsinstruktioner.	Den 1 var 12 månad
Östersundshus 18	Funktionskontroll och justering av cirkulationspumpar för tappvarmvatten.	Den 1 var 6 månad
Östersundshus 18	Golv spolat, även under utrustning för avfallshantering.	Den 1 var 12 månad
Östersundshus 18	Beskärning av häckar, buskar och träd för att upprätthålla framkomlighet och säkerhetskrav, bl.a. siktkrav på bil- och gångvägar samt utfarter.	Den 1 var 12 månad
Östersundshus 18	Kontroll av att indikeringslampor och inställningsreglage är hela och i full funktion. Återkommande larm kontrolleras. Övervaka driftstörningar och hantera larm enligt rutin. Avläsning förbrukningsmätare.	Den 25 var 1 måna